|  |  |
| --- | --- |
| г. Биробиджан | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

ДОГОВОР аренды имущества №\_\_\_

Индивидуальный предприниматель Бука Александра Эдуардовна (ОГРНИП 317790100003602), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 79 №000335465 с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович, 01.01.1991г.р, паспорт 00 00 000000, выдан Отделением УФМС России по гор. Биробиджан,** проживающий (-ая) по адресу **гор. Биробиджан, Пионерская ул., д.1, кв.1,** и именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату Арендатору во временное пользование следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Оценочная стоимость (в рублях) | Стоимость аренды (в рублях) за |
| Одну неделю | Две недели | Один месяц |
| **Горка с качелями Замок Littletikes** | 7 000 | 600 | 900 | 1 500 |
| **Гитара** | 3 000 | 200 | 300 | 500 |
| **Конструктор Haenim Toys «Big Blocks»** | 7 000 | 400 | 600 | 1 000 |
| **Барабаны Маша и медведь** | 2 000 | 200 | 300 | 500 |
| **Микрофон диско Маша и медведь** | 2 000 | 200 | 300 | 500 |
| **Гоночная трасса Chicco Ducatti** | 4 000 | 200 | 300 | 500 |

**1.2. Имущество передается Арендатору для использования по целевому назначению исключительно в помещении (квартира, дом, дача) или под навесом, защищающим от прямых солнечных лучей и дождя.**1.3. К настоящему договору прилагается Акт, являющийся его неотъемлемой частью и описывающий комплектацию и состояние Имущества в момент передачи Арендатору. Подпись Арендатора под Актом удостоверяет, что он лично убедился в комплектности, исправности и работоспособности Имущества.1.4. Срок аренды Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора составляет до 1 месяца с возможностью продления по договоренности сторон.1.5. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора имеет оценочную стоимость, указанную в таблице п.1.1 настоящего договора.

2. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Размер арендной платы указан в таблице в п.1.1. настоящего Договора.

2.2. Оплата аренды Имущества указанного в п. 1.1. настоящего Договора происходит в момент передачи Имущества Арендатору, посредством уплаты наличных денежных средств. Если аренда Имущества продлена по договоренности сторон, то арендная плата за период продления вносится наличными денежными средствами при возврате Имущества.2.3.Срок аренды устанавливается при заключении договора по взаимной договоренности сторон. Арендатор вправе по собственной инициативе вернуть Имущество Арендодателю раньше срока. Денежные средства за неиспользованный период при этом не компенсируются.2.4. Продление аренды считается перезаключением договора по согласию сторон, при этом фактический расчет оплаты производится за каждый период отдельно, а не по совокупной длительности аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет исключительные права на Имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора.3.2. Арендодатель вправе:3.2.1. Требовать бережного обращения c Имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.3.2.2. Осуществлять фактический контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.3.2.3. Арендодатель не несет ответственности за вред, который может быть нанесен здоровью людей, а также за материальный ущерб, который может понести Арендатор в ходе эксплуатации Имущества.3.3. Арендодатель обязан:3.3.1. В момент передачи Имущества провести инструктаж по пользованию Имуществом указанного в п. 1.1. настоящего Договора.3.3.2. В день подписания настоящего Договора передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора и относящиеся к нему комплектующие по Акту передачи Имущества.3.3.3. В день окончания срока аренды принять у Арендатора Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:4.1.1. Бронировать заранее срок аренды на желаемые даты, но не более, чем за месяц до его наступления.4.1.2. Требовать передачи Имущества в полном комплекте, в чистом и исправном виде.4.1.3. Дважды продлить срок аренды Имущества, если это необходимо. Первое продление делается в бесспорном порядке, второе - по согласованию.4.2. Арендатор обязан:4.2.1. Бережно относиться к Имуществу указанному в п. 1.1. настоящего Договора.4.2.2. Использовать Имущество по его целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.4.2.3. Арендатор не имеет права пытаться продать Имущество или сдать его в субаренду.4.2.4. В случае, когда Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора требует использования батареек, приобретать их за свой счет.4.2.5. Забрать и вернуть Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора до истечения срока, предусмотренного настоящим Договором.4.2.6. При желании продлить срок аренды Имущества, Арендатор обязан **за сутки до истечения этого срока уведомить Арендодателя по телефону +79644790640** о своем намерении. 4.2.7. В случае окончании срока аренды, и невозврата Имущества по вине Арендатора, Арендатор обязан оплатить все последующие дни аренды Имущества согласно тарифу на данное Имущество и пеню в размере 50% от общей суммы аренды за дни просрочки.4.2.8. Немедленно уведомлять Арендодателя обо всех случаях причинения какого-либо ущерба или разрушения Имущества с описанием характера повреждений и с указанием причин их возникновения.4.2.9. Ответственность за состояние и комплектность Имущества на протяжении всего периода аренды целиком и полностью несет Арендатор. При возврате Имущества в некомплекте, при поломке или утере деталей, появлении на Имуществе трещин, дыр, разрывов и других явных дефектов, Арендодатель вправе самостоятельно оценить нанесенный Имуществу ущерб и потребовать у Арендатора его возмещения.4.2.10. При оценке ущерба Арендодатель руководствуется ремонтопригодностью Имущества и возможностью либо невозможностью продолжать его коммерческую эксплуатацию в штатном режиме. При этом, даже визуально несущественные дефекты или отсутствие мелких частей, если они, в силу своей специфики, делают невозможной сдачу Имущества другим Арендаторам, могут быть оценены Арендодателем как полная порча Имущества. В таком случае Арендатор обязан в бесспорном порядке возместить Арендодателю оценочную стоимость Имущества, указанную в п. 1.4. настоящего Договора.4.2.11. Если сторонам не удается договориться относительно размера ущерба, либо если Арендатор отказывается в добровольном порядке возместить ущерб в полном объеме согласно оценке Арендодателя, Имущество не может считаться возвращенным, поскольку его коммерческая эксплуатация невозможна до разрешения спора. В этом случае, вынужденный простой Имущества должен быть также компенсирован Арендатором в соответствии с действующими расценками на аренду.4.2.12. Арендатор, в случае возврата имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в грязном виде выплачивает штраф в размере 300 (триста) рублей за единицу Имущества.4.2.13. Если при возврате Имущества на нем заметны признаки пребывания под открытым небом (выцветшие места, потеки, плесень и т.п.), свидетельствующие о неисполнении Арендатором п.1.2. настоящего Договора, Арендодатель вправе самостоятельно оценить ущерб, нанесенный Имуществу посредством ненадлежащей эксплуатации, **вплоть до истребования полного возмещения оценочной стоимости**, обозначенной в п.1.1.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В ситуациях, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.5.2. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬИП Бука Александра ЭдуардовнаТел.: +79644790640Юридический адрес: 129128, г. Биробиджан, ул. Саперная, д.20, кв. 33ИНН 790201940730ОГРНИП 317790100003602Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | АРЕНДАТОР**Иванов Иван Иванович, 01.01.1991г.р, паспорт 00 00 000000, выдан Отделением УФМС России по гор. Биробиджан, гор. гор. Биробиджан, Пионерская ул., д.1, кв.1**Телефон:**8-901-222-22-22**Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |